

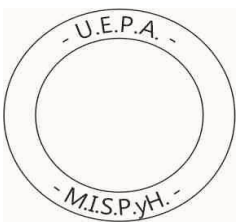
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS



112 VIVENDAS ROSARIO

MES: feb.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 3.297.672,48	0,57%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 82.343,49	\$ 82.343,49	0,01%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	356,00	\$ 2.207,53	\$ 785.880,69	0,14%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 459.396,00	\$ 459.396,00	0,08%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	8,00	\$ 5.310,94	\$ 42.487,50	0,01%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 192.756,48	\$ 192.756,48	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 1.734.808,32	\$ 1.734.808,32	0,30%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 3.570.516,49	0,61%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	1.214,16	\$ 2.340,46	\$ 2.841.690,49	0,49%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	355,00	\$ 2.053,03	\$ 728.826,01	0,13%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 12.647.137,07	2,17%
03.1	BASES	M³	154,00	\$ 44.249,39	\$ 6.814.406,66	1,17%		
03.2	CIMIENTO CORRIDO HORMIGON POBRE	M3	181,25	\$ 13.578,60	\$ 2.461.121,47	0,42%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	75,60	\$ 44.598,00	\$ 3.371.608,94	0,58%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 109.026.553,74	18,73%
04.1	COLUMNAS HºAº	M³	107,52	\$ 63.068,83	\$ 6.781.160,86	1,17%		
04.2	VIGAS HºAº	M³	266,56	\$ 69.579,86	\$ 18.547.208,12	3,19%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	7.374,08	\$ 9.517,59	\$ 70.183.438,36	12,06%		
04.4	ESCALERA HºAº	M³	63,00	\$ 67.702,93	\$ 4.265.284,74	0,73%		
04.5	LOSA HºAº	M³	145,60	\$ 63.526,52	\$ 9.249.461,66	1,59%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 16.637.334,76	2,86%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.867,04	\$ 8.055,83	\$ 15.040.547,51	2,58%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	280,00	\$ 5.702,81	\$ 1.596.787,25	0,27%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 92.086.904,28	15,82%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	12.638,08	\$ 5.580,04	\$ 70.520.980,80	12,12%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	4.044,77	\$ 4.358,64	\$ 17.629.685,98	3,03%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	728,00	\$ 4.107,92	\$ 2.990.567,80	0,51%		
06.4	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES	M²	290,50	\$ 3.255,32	\$ 945.669,70	0,16%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 1.767.529,09	0,30%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	203,00	\$ 5.890,47	\$ 1.195.764,70	0,21%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	353,71	\$ 1.616,49	\$ 571.764,39	0,10%		
08	REVOQUES						\$ 56.113.976,23	9,64%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	9.349,57	\$ 2.340,72	\$ 21.884.675,03	3,76%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	15.724,80	\$ 2.176,77	\$ 34.229.301,20	5,88%		
09	CIELORRASOS						\$ 26.212.933,17	4,50%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	6.860,00	\$ 3.704,58	\$ 25.413.428,06	4,37%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	187,88	\$ 4.255,40	\$ 799.505,11	0,14%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 17.486.340,16	3,00%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	2.051,00	\$ 2.082,59	\$ 4.271.383,89	0,73%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	2.051,00	\$ 1.547,31	\$ 3.173.530,35	0,55%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	5.152,50	\$ 1.948,85	\$ 10.041.425,92	1,73%		
11	PISOS, SOLÍAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 34.798.823,94	5,98%
11.1	PISO CERAMICO	M²	7.203,50	\$ 3.745,40	\$ 26.980.003,31	4,64%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	2.352,00	\$ 3.324,33	\$ 7.818.820,63	1,34%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	0,00	\$ 4.703,00	\$ -	0,00%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	0,00	\$ 3.971,23	\$ -	0,00%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 53.419.021,29	9,18%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	229,60	\$ 24.114,52	\$ 5.536.693,79	0,95%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	688,80	\$ 21.268,99	\$ 14.650.080,86	2,52%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.792,00	\$ 18.544,78	\$ 33.232.246,63	5,71%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 4.872.922,74	0,84%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	14,00	\$ 117.220,07	\$ 1.641.080,98	0,28%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	224,00	\$ 7.446,64	\$ 1.668.047,36	0,29%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	210,00	\$ 7.446,64	\$ 1.563.794,40	0,27%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 13.293.760,55	2,28%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	1.344,00	\$ 8.670,60	\$ 11.653.289,09	2,00%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	448,00	\$ 3.661,77	\$ 1.640.471,47	0,28%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 43.999.980,12	7,56%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	112,00	\$ 46.011,80	\$ 5.153.321,82	0,89%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	112,00	\$ 21.570,07	\$ 2.415.847,84	0,42%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	112,00	\$ 53.618,44	\$ 6.005.265,28	1,03%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	112,00	\$ 185.471,61	\$ 20.772.820,54	3,57%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	14,00	\$ 188.805,22	\$ 2.643.273,14	0,45%		
15.6	TANQUE CISTERNA TRI CAPA -incluye bomba	U	14,00	\$ 98.352,67	\$ 1.376.937,39	0,24%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	56,00	\$ 11.668,23	\$ 653.420,60	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	14,00	\$ 355.649,54	\$ 4.979.093,50	0,86%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 34.495.613,45	5,93%
16.1	TABLERO GENERAL	U	14,00	\$ 21.381,31	\$ 299.338,33	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	2.800,00	\$ 5.117,00	\$ 14.327.602,80	2,46%		
16.3	CABLEADO	ML	22.400,00	\$ 886,99	\$ 19.868.672,32	3,41%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 16.765.317,52	2,88%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	112,00	\$ 149.690,34	\$ 16.765.317,52	2,88%		
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS						\$ 1.687.805,28	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	336,00	\$ 5.023,23	\$ 1.687.805,28	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 11.505.477,76	1,98%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	112,00	\$ 102.727,48	\$ 11.505.477,76	1,98%		
20	PINTURA						\$ 26.792.078,34	4,60%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	15.724,80	\$ 763,36	\$ 12.003.604,70	2,06%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	7.047,88	\$ 809,35	\$ 5.704.224,23	0,98%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	10.412,50	\$ 828,04	\$ 8.622.000,34	1,48%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	434,00	\$ 1.065,09	\$ 462.249,06	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 1.523.860,01	0,26%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 1.303.323,00	\$ 1.303.323,00	0,22%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 220.537,01	\$ 220.537,01	0,04%		
TOTAL COSTO					\$ 582.001.558,46	100,00%	\$ 582.001.558,46	100,00%
Coeficiente Resumen [K]			1,38	221.888.094,16				
TOTAL					803.889.652,62			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																												112 VIVENDAS ROSARIO											
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																																		
					1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360											
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 4.554.910,11	0,57%			60,00	0,34%	15	0,08%	15	0,08%	2,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%										
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 4.931.775,90	0,61%			60,00	0,37%	15,00	0,09%	15,00	0,09%	10,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 17.468.858,08	2,17%			80,00	1,74%	10,00	0,22%	10,00	0,22%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
04	HORMIGON ARMADO	\$ 150.592.927,36	18,73%				0,00%	20,00	3,75%	30,00	5,62%	30,00	5,62%	20,00	3,75%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 22.980.318,63	2,86%				0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,86%	30,00	0,86%	25,00	0,71%	15,00	0,43%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
06	MAMPOSTERIA	\$ 127.195.036,54	15,82%				0,00%	30,00	4,75%	25,00	3,96%	25,00	3,96%	10,00	1,58%	10,00	1,58%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 2.441.399,55	0,30%				0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%		0,00%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
08	REVOQUES	\$ 77.507.429,67	9,64%				0,00%		0,00%	40,00	3,86%	30,00	2,89%	10,00	0,96%	10,00	0,96%	5,00	0,48%	5,00	0,48%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
09	CIELORRASOS	\$ 36.206.613,94	4,50%				0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,45%	10,00	0,45%	25,00	1,13%	25,00	1,13%	20,00	0,90%	10,00	0,45%		0,00%		0,00%		0,00%										
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 24.153.007,34	3,00%				0,00%	20,00	0,60%	30,00	0,90%	30,00	0,90%	10,00	0,30%	10,00	0,30%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%										
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 48.065.875,57	5,98%				0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,20%	20,00	1,20%	20,00	1,20%	20,00	1,20%	10,00	0,60%	5,00	0,30%	5,00	0,30%		0,00%		0,00%										
12	CARPINTERIAS	\$ 73.785.023,16	9,18%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,29%	30,00	2,75%	25,00	2,29%	10,00	0,92%	5,00	0,46%	5,00	0,46%										
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 6.730.724,53	0,84%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,17%	30,00	0,25%	30,00	0,25%	20,00	0,17%										
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 18.362.006,77	2,28%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,23%	40,00	0,91%	45,00	1,03%	5,00	0,11%										
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 60.774.972,54	7,56%				0,00%	5,00	0,38%		0,00%	5,00	0,38%	10,00	0,76%	20,00	1,51%	20,00	1,51%	25,00	1,89%	10,00	0,76%		0,00%		0,00%	5,00	0,38%										
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 47.647.066,07	5,93%				0,00%	5,00	0,30%		0,00%	5,00	0,30%	10,00	0,59%	20,00	1,19%	20,00	1,19%	20,00	1,19%	15,00	0,89%		0,00%		0,00%	5,00	0,30%										
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 23.157.094,82	2,88%			5,00	0,14%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,58%	25,00	0,72%	25,00	0,72%	25,00	0,72%										
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 2.331.281,04	0,29%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,15%	50,00	0,15%		0,00%										
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 15.891.941,16	1,98%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,59%	30,00	0,59%	40,00	0,79%										
20	PINTURA	\$ 37.006.558,20	4,60%				0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,84%	30,00	1,38%	30,00	1,38%										
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 2.104.831,63	0,26%			6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,05%										
	INVERSION PARCIAL					2,61%		10,21%		14,80%		16,70%		10,53%		8,67%		8,28%		7,84%		5,69%		5,71%		4,60%		4,36%											
	INVERSION ACUMULADA	\$ 803.889.652,62	100,00%	20,00%	\$ 160.777.930,52	2,61%		12,82%		27,62%		44,32%		54,85%		63,52%		71,80%		79,64%		85,32%		91,03%		95,64%		100,00%											

CURVA DE INVERSIÓN

